



*Società unipersonale a responsabilità limitata  
Gestione patrimonio e servizi comunali del Comune di Copparo  
Art. 113 comma 5 lett. c) D.lgs. n. 267/2000 "in house"*

---

*Via Roma, 38 – 44034 Copparo – C.F. e P.I.: 01708200389 – Tel. 0532 864646 Fax 0532 864650 – e-mail [info@patrimoniocopparo.it](mailto:info@patrimoniocopparo.it)*

Procedura aperta per l'affidamento in appalto di  
SERVIZI ENERGETICI PER EDIFICI:  
SERVIZIO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO

**Disciplinare di gara – Norme di gara**

CUP: D69E20000380007 CIG: 8534811CD5

## Sommario

1	PREMESSE .....	3
1.1	PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE (SATER).....	3
1.2	REGISTRAZIONE DELLE DITTE.....	4
2	DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI .....	4
2.1	DOCUMENTI DI GARA .....	4
2.2	CHIARIMENTI .....	5
2.3	COMUNICAZIONI.....	5
3	OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO .....	6
4	DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI .....	9
5	SOGGETTI AMESSI ALLA GARA .....	9
6	REQUISITI GENERALI .....	11
7	REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA .....	11
7.1	REQUISITI DI IDONEITÀ .....	11
7.2	REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA - SERVIZI .....	12
7.3	REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE - LAVORI.....	12
7.3.1	SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITÀ E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE .....	14
7.4	INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE .....	15
7.5	INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI .....	15
8	AVVALIMENTO.....	16
9	SUBAPPALTO .....	17
10	GARANZIA PROVVISORIA .....	17
11	SOPRALLUOGO.....	19
12	PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DI ANAC .....	19
13	MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	19
14	SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	21
15	CONTENUTO DELLA BUSTA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" .....	21
16	CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA" .....	24
17	CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" .....	26
18	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	26
18.1	Criteri di valutazione dell'offerta tecnica .....	27
18.2	Criteri di valutazione dell'offerta economica .....	29
19	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.....	30
19.1	Apertura e verifica della documentazione amministrativa.....	30
19.2	Verifica Requisiti tecnici.....	30
19.3	Apertura e valutazione delle offerte tecniche.....	31
19.4	Apertura delle offerte economiche e valutazione delle offerte .....	31

20	COMMISSIONE .....	31
21	STIPULA DEL CONTRATTO .....	31
22	TRANSACTION FEE.....	32
23	ULTERIORI DISPOSIZIONI .....	32
24	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	33
25	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	34

## 1 PREMESSE

Con deliberazione di G.C. n. 111 del 17/11/2020, implementata dalla determinazione a contrarre n.78 del 26/11/2020 prot. 1075 la società Patrimonio Copparo S.r.l. stazione appaltante (Codice AUSA n. 0000189465) ha disposto di avviare il procedimento per l'affidamento del servizio denominato "SERVIZI ENERGETICI PER EDIFICI: SERVIZIO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO".

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme relative a modalità di partecipazione alla procedura; modalità di compilazione e presentazione dell'offerta; documenti da presentare a corredo della stessa; procedura di aggiudicazione, nonché le ulteriori informazioni relative all'appalto.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi degli art.3, comma 1 lettera sss) e art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (Codice) e successive modifiche ed integrazioni, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto.

Il bando di gara è stato:

Trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea

Pubblicato sul profilo del committente <http://www.patrimoniocopparo.it/> nella sezione "Bandi di gara".  
[http://www.patrimoniocopparo.it/nqcontent.cfm?a\\_id=2277](http://www.patrimoniocopparo.it/nqcontent.cfm?a_id=2277)

Il luogo di svolgimento del servizio è presso edifici indicati nella documentazione di gara - codice NUTS: ITH56

Codice CIG 8534811CD5

L'Amministrazione aggiudicatrice e stazione appaltante è Patrimonio Copparo con sede Via Roma, 38- Copparo (FE), Tel. 0532 864646 – fax. 0532 864650 PEC [patrimonio.copparo@legalmail.it](mailto:patrimonio.copparo@legalmail.it).

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice e come stabilito nella determina dell'Amministratore Unico n.37 del 24/11/2020 prot. n. 1073 è l'Ing. Francesca Trazzi

Ai sensi dell'art. 58 del CODICE, la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione (SATER) di cui al successivo paragrafo del presente disciplinare di gara.

**N.B. Si precisa che, a seguito delle recenti norme in materia di emergenza epidemiologica da Covid-19 e fintanto che tali norme rimarranno in vigore, le sedute pubbliche previste dovranno svolgersi esclusivamente attraverso la piattaforma SATER a cui ciascun concorrente potrà collegarsi.**

Il presente disciplinare contiene le norme relative a: modalità di partecipazione alla procedura di affidamento in oggetto; modalità di compilazione e presentazione dell'offerta; documenti da presentare a corredo della stessa; procedura di aggiudicazione, nonché le ulteriori informazioni relative all'appalto.

### 1.1 PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE (SATER)

La società Patrimonio Copparo s.r.l., per l'espletamento della presente gara, si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (in seguito SATER, accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> (in seguito sito).

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- un personal computer collegato a Internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2 dpr 445/2000;
- la registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla gara devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

## 1.2 REGISTRAZIONE DELLE DITTE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

## 2 DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

### 2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Bando di Gara GUUE;
2. Disciplinare di gara – Norme di gara;
3. Progetto ai sensi dell'art. 23 e ss. del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivi dei seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto – Disciplinare tecnico e relativi allegati

Allegato A	Normativa tecnica e legislativa di riferimento relativa all'espletamento del Servizio e alla realizzazione delle opere
Allegato B	Piano manutenzione preventiva impianti
Allegato C	Allegato C -1/2 Elenco edifici/ impianti in cui sono richiesti i servizi energetici specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati Allegato C -2/2 Servizio di riscaldamento/raffrescamento
Allegato Diagnosi	Diagnosi Energetica "SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO C. GOVONI" Diagnosi Energetica "MUNICIPIO" Diagnosi Energetica "TEATRO DE MICHELI" Diagnosi Energetica "SCUOLA PRIMARIA ORESTE MARCHESI" PRIME INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SICUREZZA
Allegato Economica	"Offerta" 1/3 Modulo per l'offerta economica 2/3 Composizione della quota interventi iniziali di riqualificazione 3/3 Composizione della quota interventi iniziali di riqualificazione
Allegato AF	Analisi finanziaria
Allegato APE	Attestazioni di Prestazioni Energetica degli edifici dell'Allegato Diagnosi
Allegato DUVRI	DUVRI e verbale di coordinamento
Allegato Contratto	Schema contratto tipo

4. Mod. 1 Domanda di ammissione e suoi allegati

- 4.1 All. 1 Dichiarazione integrativa al DGUE e altre dichiarazioni
- 4.2 All. 2 Autocertificazione Antimafia
- 4.3 All. 3 Dichiarazione Impresa Ausiliaria
5. Mod. 2 DGUE
  - 5.1 All. 4 Guida alla compilazione del DGUE
6. Mod. 3 Modello offerta economica in formato excel composta di quattro parti:
  - 1/3 MODULO PER L'OFFERTA ECONOMICA
  - 2/3 COMPOSIZIONE DEL CORRISPETTIVO PER INTERVENTI INIZIALI DI RIQUALIFICAZIONE
  - 3/3 COMPOSIZIONE DELLA QUOTA INTERVENTI INIZIALI DI RIQUALIFICAZIONE
  - QUADRO ECONOMICO
7. Mod.4 dichiarazione di assolvimento imposta di bollo (in alternativa al Mod. F23 o all'autorizzazione all'assolvimento virtuale)

La documentazione di gara è disponibile sul sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> , in quanto per l'espletamento della presente gara la PATRIMONIO COPPARO Srl si avvale del SATER ed è inoltre reperibile, solo per la consultazione, sul profilo del committente, la PATRIMONIO COPPARO Srl, all'indirizzo: <http://www.patrimoniocopparo.it/> - sezione "Bandi e concorsi" => "Bandi"

## **2.2 CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti inviati tramite il SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili al sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/> da inoltrare entro le ore **12.00** del **04/01/2021**

Le richieste di chiarimenti ricevute, e le relative risposte, se di interesse generale, saranno consultabili su SATER

La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti. Ai fini del rispetto del termine sopra indicato farà fede il registro di sistema assegnato dal Sistema SATER.

**Si precisa che non saranno fornite risposte a quesiti relativi all'interpretazione della normativa.**

**Per domande relative all'utilizzo di SATER si invitano gli operatori economici a far riferimento esclusivamente al numero verde 800 810 799.**

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il **14/01/2021**, tramite SATER e con la pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> nella sezione "Bandi aperti" dedicata alla presente procedura.

Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

**Non sono ammessi chiarimenti telefonici o per email**

## **2.3 COMUNICAZIONI**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione SATER, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante SATER all'indirizzo PEC del concorrente indicato in fase di registrazione.

È onere della ditta concorrente provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma "Registrazione e funzioni base" e "Gestione anagrafica" (per la modifica dei dati sensibili) accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di Comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle Comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

### 3 OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO

La presente gara è bandita ai sensi del **D.lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010** per le parti non abrogate, ed ha come oggetto l'affidamento di un insieme eterogeneo di servizi energetici, ai sensi del PAN GPP e dei criteri ambientali minimi adottati con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 7 marzo 2012.

I servizi energetici richiesti interessano gli impianti di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento compreso l'eventuale trattamento dell'aria), produzione di acqua calda sanitaria, come meglio descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) e suoi allegati.

Per la maggior parte degli edifici/impianti è richiesta l'esecuzione di un contratto tipo "**Servizio Energia**", conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 115/08, Allegato II, mentre per gli edifici interessati dagli "interventi iniziali", è richiesta l'esecuzione di un contratto conforme anche al "Contratto di Rendimento Energetico" previsto dall'Allegato 8 del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102.

Il presente appalto di servizi recepisce altresì le indicazioni della Direttiva 2012/27/UE del 25 ottobre 2012 (in particolare, art. 6, comma 3) e del D. Lgs. 104/2014 (in particolare, art. 14 ed Allegato VIII), in quanto appalto di servizi a contenuto energetico significativo, volto a conseguire risparmi energetici a lungo termine.

Nel rispetto delle norme vigenti in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, il servizio, dettagliatamente descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto, comprende la fornitura dei beni e l'esecuzione dei lavori necessari per:

- l'esercizio e la manutenzione degli impianti;
- la progettazione e realizzazione di interventi su impianti ed edifici.

In particolare, **l'esercizio e la manutenzione degli impianti**, come da Allegato n. 1 al DM 7 marzo 2012, comprendono le seguenti attività:

- assunzione da parte dell'appaltatore del ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, dell'impianto termico e dell'espletamento delle pratiche di legge (VV.F., I.N.A.I.L., A.S.L. ecc.), compresi eventuali pagamenti agli enti preposti ai controlli;
- gestione, conduzione e manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di riscaldamento, mirata a ridurre gli impatti ambientali e in particolare i consumi energetici in un'ottica di ciclo di vita;
- manutenzione di sistema automatizzato per:
  - il monitoraggio degli impianti, compresa la misurazione dell'energia primaria utilizzata, e la gestione, elaborazione ed archiviazione dei dati;
  - la rilevazione dei dati climatici locali (gradi-giorno);
  - la gestione, anche a distanza, degli impianti (accensione/spengimento, regolazione);
  - riparazione dei guasti;
- corretta e completa compilazione e costante aggiornamento dei libretti di centrale o di impianto (DPR 412/1993, DPR 551/1999 e s. m. e i.);

- fornitura dell'energia e/o dei combustibili necessari al funzionamento degli impianti, con particolare attenzione alla riduzione degli impatti ambientali legati alla loro produzione e utilizzazione;
- rendicontazione periodica delle prestazioni degli impianti, con particolare attenzione ai consumi di energia, di risorse naturali e di materiali.

**La progettazione e la realizzazione di interventi su impianti ed edifici** comprende la riqualificazione energetica degli impianti e dell'involucro edilizio, da realizzarsi **entro il primo anno contrattuale**, al fine di migliorare la sicurezza, l'efficienza energetica e gestionale del servizio medesimo, al fine di ridurre il più possibile gli impatti ambientali, con particolare riferimento al consumo di energia da fonti non rinnovabili, in un'ottica di ciclo di vita.

Amministrazione contraente	Descrizione	CIG
PATRIMONIO COPPARO Srl	Procedura aperta per l'affidamento in appalto di SERVIZI ENERGETICI PER EDIFICI: SERVIZIO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI	8534811CD5

L'affidamento si configura quale **"appalto misto"** di servizi e lavori, così come da art. 28 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con lavori di riqualificazione finalizzati al risparmio energetico classificati nelle categorie seguenti, ai sensi dell'art. 62 DPR 207/2010:

OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI;

OS 28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO;

OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI.

CATEGORIE SOA	IMPORTO IN €	INCIDENZA %SUL TOTALE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA SI/NO
OG1	€ 558.133,75 (di cui € 21.551,43 per oneri di sicurezza)	59,52%	SI (PREVALENTE)
OS 28	€ 259.292,15 (di cui € 10.012,15 per oneri di sicurezza)	27,65%	SI (SCORPORABILE)
OS 30	€ 120.365,74 (di cui € 4.647,73 per oneri di sicurezza)	12,84%	SI (SCORPORABILE) SIOS >10%

**N.B** Le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporata **OS30**, che costituiscono strutture, impianti e opere speciali (cd. "SIOS") elencate dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 10/11/2016, n. 248, **superano** il dieci per cento dell'importo totale dei lavori, **si applicano** quindi l'**art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 quanto al divieto di avvalimento, e l'art. 105, comma 5, del medesimo decreto, che dispone che l'eventuale subappalto non può superare il 30 per cento dell'importo della categoria medesima e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso**. Tali lavorazioni possono essere eseguite dall'appaltatore in possesso di attestazione SOA in OS30, oppure, in alternativa, essendo di importo inferiore ai 150.000 euro, in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

**Resta fermo che i requisiti relativi alle categorie scorporate non posseduti dal concorrente, devono da questi essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'art. 92, comma 1, del D.P.R. 207/2010.**

Resta ferma la facoltà, per l'operatore economico concorrente di raggrupparsi o consorziarsi per qualificarsi, a condizione che siano rispettate le disposizioni in materia di qualificazione delle imprese raggruppate o consorziate dettata dagli articoli 61, comma 2, e 92, commi 1 e 2, del D.P.R. 207/2010.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti e delle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del d.P.R. 207/2010.

Inoltre, l'aggiudicatario dovrà essere in possesso dell'abilitazione ad eseguire gli impianti ai sensi del d.M. 22 gennaio 2008, n. 37; trattandosi di requisito di esecuzione, in sede di gara si tratta di rendere (nell'allegato 1 al Mod.1 domanda di



ammissione) la dichiarazione di essere consapevoli della necessità di possedere tale abilitazione in caso di aggiudicazione.

I lavori previsti negli interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti e dell'involucro edilizio, da realizzarsi entro il primo anno contrattuale, sono comunque da intendersi come accessori all'erogazione del servizio oggetto di appalto. L'impresa esecutrice degli stessi **dovrà essere in possesso della relativa qualificazione per le categorie specificate.**

Il servizio richiesto nell'appalto è riconducibile al numero di riferimento CPV (vocabolario comune per gli appalti) **71314000-2** (Servizi energetici e affini).

L'importo dell'appalto (che tiene conto anche degli incentivi statali del "Conto Termico 2.0" che saranno richiesti direttamente dall'Aggiudicatario), è fissato in € 3.019.368,69, compresi Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 41.411,32, oltre ad IVA nella misura di legge;

**L'IMPORTO A BASE DI GARA è fissato in € 2.762.931,67 compresi Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 41.411,32, oltre ad IVA nella misura di legge, così determinato:**

	<b>BASE DI GARA (*)</b>	<b>APPALTO (**)</b>	<b>MANODOPERA (***)</b>
Servizio fornitura energia/combustibile	€ 1.166.320,95	€ 1.166.320,95	
Quota Gestione - Manutenzione - Rispetto obiettivo consumo (impianti climatizzazione-acs)	€ 665.490,40	€ 665.490,40	€ 279.505,97
Corrispettivo interventi iniziali sugli impianti	€ 889.709,00	€ 1.146.146,02	€ 155.432,97
Oneri sicurezza gestione/manutenzione	€ 5.200,00	€ 5.200,00	
Oneri sicurezza interventi iniziali	€ 36.211,32	€ 36.211,32	
<b>Totale base di gara</b>	<b>€ 2.762.931,67</b>	<b>€ 3.019.368,69</b>	<b>€ 434.938,94</b>
IVA (22%)	€ 607.844,97		
<b>Totale</b>	<b>€ 3.370.776,64</b>		

(\*) Valore a base di gara a carico dell'amministrazione

(\*\*) Valore dell'appalto (Rif. art. 35 D.Lgs. 50/2016)

(\*\*\*) Costi della manodopera per la rispettiva voce

L'appalto è finanziato prevalentemente con risorse annuali di bilancio attualmente impegnate per l'attuale appalto di fornitura di energia/combustibile e manutenzione degli impianti; a queste si aggiungono gli incentivi Por Fesr asse 4 bando 2020 e incentivi statali del "Conto Termico 2.0", questi ultimi richiesti direttamente dall'Aggiudicatario in qualità di soggetto richiedente.

Il corrispettivo annuo da corrispondere all'Appaltatore è determinato in base all'offerta economica (vedi Allegato "Offerta Economica"), applicato ed aggiornato come dettagliatamente indicato all'Art. 11 denominato "DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUO" del Capitolato Speciale d'Appalto.

Si specifica che fatto salvo quanto previsto nel capitolato, o proroghe concesse dalle Amministrazioni contraenti:

- La progettazione esecutiva dei lavori deve essere consegnata entro 15 giorni dalla data di firma del contratto esecutivo.
- Le attività previste nel contesto degli interventi iniziali dovranno seguire le varie fasi suddivise in due stralci.
  1. Al "primo stralcio", di esecuzione prioritaria, faranno capo tutte le attività legate esclusivamente agli interventi interessati dal bando regionale POR FESR, in particolare quelli previsti sul MUNICIPIO (ID. 12) e la SCUOLA MEDIA E PALESTRA (ID. 3) identificabili da appositi documenti integrativi (planimetrie, CME e Quadro economico) contenuti nell'ALLEGATO DIAGNOSI (o comunque pubblicati nel contesto della gara).

Gli interventi afferenti al "primo stralcio" **dovranno essere conclusi entro il 30 novembre 2021**. Nello specifico, la conclusione è subordinata all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, da parte della direzione lavori, l'emissione della certificazione energetica dell'edificio nello stato riqualificato oltre dalla consegna (dall'Aggiudicatario all'amministrazione) della documentazione richiesta dall'ente finanziatore comprovante le spese sostenute dall'Aggiudicatario. A tal proposito si tenga in considerazione il valore economico indicato in ALLEGATO "OFFERTA ECONOMICA": 3/3, in corrispondenza della "[NOTA 2]" e della richiesta indicata nella descrizione di quest'ultima.

Inoltre i lavori previsti alla SCUOLA MEDIA E PALESTRA (ID. 3) dovranno essere eseguiti durante il periodo di sospensione dell'attività scolastica (**indicativamente 7 giugno-11 settembre 2021**).

2. Al "secondo stralcio" faranno capo le attività rimanenti richieste nel contesto degli interventi iniziali e devono concludersi entro il primo anno contrattuale.
- La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli.

### **Suddivisione in lotti**

L'appalto non è stato suddiviso in lotti per le seguenti ragioni: trattasi di appalto finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica, ai sensi del D.Lgs. n. 115/08 e del D.Lgs. n. 104/2014 che richiede la pluralità delle prestazioni, necessariamente complementari tra loro, in capo ad un unico soggetto; in ogni modo, i requisiti richiesti permettono la partecipazione alle cosiddette microimprese.

### **Condizioni particolari**

L'appaltatore dovrà provvedere a progettare, finanziare, realizzare, gestire e mantenere in efficienza gli impianti, ed a consegnarli in buono stato di conservazione allo scadere del contratto. Gli oneri finanziari che l'Appaltatore dovrà sostenere per il finanziamento degli interventi sono ricompresi nel corrispettivo d'appalto, come da tabelle sopra riportate.

Nell'esecuzione delle prestazioni l'appaltatore è tenuto all'osservazione:

1. dei "Criteri Ambientali Minimi" per affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento (approvato con DM 7 marzo 2012, in G.U. n.74 del 28);
2. dei requisiti previsti dalle norme UNI vigenti;

**Ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 06/11/2012 n. 190, l'Appaltatore è tenuto al rispetto delle clausole contenute nell'Intesa per la legalità tra Regione E.R., Prefetture della Regione, Commissario per ricostruzione sottoscritti in data 9 marzo 2018; il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara.**

In fase di stipula contrattuale, Aggiudicatario dovrà corrispondere alla PATRIMONIO COPPARO Srl in versamento della "TRANSACTION FEE" specificata all'art. 22.

Si precisa che:

- a) Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192.
- b) il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136

## **4 DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI**

La durata dell'appalto è di anni 10 (dieci) a partire dalla data di firma dell'apposito verbale di avvio del servizio. La durata del contratto tiene conto del costo stimato degli investimenti effettuati.

Si prevede la possibilità di proroga limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente dovrà assicurare lo svolgimento dei Servizi senza interruzione alle medesime condizioni stabilite nel Contratto, fino alla data di subentro dell'eventuale nuovo gestore.

## **5 SOGGETTI AMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti e delle capacità prescritti dai successivi articoli del presente Disciplinare, costituiti da:

- a. **Imprenditori individuali, anche artigiani, e società, anche cooperative;**
- b. **Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro** costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i

**consorzi tra imprese artigiane** di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443; si applicano al riguardo le disposizioni degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

- c. **Consorzi stabili**, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa. Si applicano al riguardo le disposizioni degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.
- d. **Raggruppamenti temporanei** di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.
- e. **Consorzi ordinari** di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.
- f. **Aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete** ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.
- g. **Soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE)** ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs.

Nel rispetto di quanto indicato nell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, è consentita la partecipazione da parte dei soggetti di cui alle lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti.

È inoltre consentita la partecipazione agli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016, nonché in conformità a quanto previsto dall'art. 62 DPR 207/2010 e dal presente Disciplinare.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete o GEIE, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete o GEIE.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici. Le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), è **vietato** partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 (consorzi stabili).

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione.

Le reti di imprese di cui all'art. 45 comma 2 lettera f) del Codice rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- 1) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (c.d. rete soggetto) l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà comunque indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- 2) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma privo di soggettività giuridica (c.d. rete contratto) l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi

mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà comunque indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- 3) nel caso in cui la rete sia dotata di un organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC del 23 Aprile 2013 n. 3).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alla gara deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un RTI costituito oppure da aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica) tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se invece la rete è dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art 186-bis, comma 6 del RD 16 marzo 1942 n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## 6 REQUISITI GENERALI

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art 53 comma 16-ter del d.lgs. del 2001 n. 165.

La Stazione Appaltante può escludere un operatore economico in qualunque momento della procedura qualora accerti che il concorrente si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80; in caso di presentazione di falsa documentazione o false dichiarazioni, la Stazione Appaltante provvede a comunicare il nominativo del partecipante all'ANAC, che, se ritiene sussistente dolo o colpa grave in relazione alla gravità e della rilevanza dei fatti oggetto di falsa comunicazione, dispone l'iscrizione del concorrente nel Casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti in subappalto fino a due anni.

Per i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro o imprese artigiane, nonché per i consorzi stabili, i requisiti generali di ammissione devono essere in possesso, **oltre che del consorzio, anche delle imprese indicate quali esecutrici del servizio**; per tutti gli altri operatori economici riuniti ai sensi dell'art. 45 D. Lgs. 50/2016, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al presente paragrafo deve essere verificato in capo **tutte le imprese componenti**

## 7 REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti o adempiere a quanto previsto ai seguenti punti. I requisiti richiesti nei punti successivi sono conformi alle indicazioni indicate dai Criteri Minimi Ambientali, e per lo specifico caso dell'appalto in oggetto, ai requisiti indicati al punto 1), paragrafo 5.4.2 dell'Allegato 1 del D.M. marzo 2012.

### 7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sono ammessi a partecipare alla presente gara, i soggetti iscritti nel registro della Camera di Commercio, industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese non stabilite in Italia, nel registro professionale o commerciale dello stato estero in cui è stabilita l'impresa, per le seguenti categorie:

- a) Settore «A» (impianti elettrici);
- b) Settore «C» (riscaldamento e climatizzazioni);

- c) Settore «D» (impianti idrosanitari);
- d) Settore «E» (impianti gas).

Le imprese non residenti in Italia sono tenute a dimostrare il possesso dei necessari requisiti di idoneità professionale dimostrando di essere iscritte nei registri professionali o commerciali dello Stato estero in cui esse sono stabilite per un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura.

## 7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA - SERVIZI

Ai sensi degli artt. 83, commi 1, 4 e 5, ed 86, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, per partecipare alla presente gara le imprese partecipanti devono soddisfare i seguenti requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria, attraverso le seguenti dichiarazioni e mezzi di prova:

- A. Fatturato generale. In ragione della particolare prestazione, ossia in relazione all'impegno finanziario richiesto ai concorrenti conseguenti alla durata pluriennale del contratto, si richiede di avere un fatturato minimo, con riferimento a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del Bando di gara, almeno pari a quanto indicato nella tabella seguente:

Requisito richiesto
€ 600.000,00

(Importo, IVA esclusa, complessivo annuale, come da dichiarazione IVA o imposta equivalente per i concorrenti in ambito UE).

- B. Fatturato specifico. Avere eseguito "servizi analoghi" nel settore oggetto della gara, con riferimento a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del Bando di gara, almeno pari a quanto indicato nella tabella seguente:

Requisito richiesto
€ 120.000,00

*Si specifica che per "servizi analoghi" nel settore oggetto della gara si intendono servizi di gestione impianti di climatizzazione, terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti di climatizzazione, manutenzione impianti elettrici (con l'esclusione di contratti di sola fornitura di combustibile-energia e di soli lavori).*

**L'importo complessivo minimo richiesto deve essere associato all'elenco riportante nel dettaglio l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari.**

Nel caso di concorrenti costituiti da meno di tre esercizi, i requisiti di cui al presente articolo possono essere dimostrati anche con riferimento ad un numero inferiore di esercizi, fermo restando la dimostrazione della sussistenza del fatturato minimo annuale.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari, GEIE o aggregazioni di imprese, i requisiti di capacità economica e finanziaria generali e specifici di cui sopra possono essere cumulati in capo ad essi ancorché posseduti dalle singole imprese componenti, fermo restando che detti requisiti devono essere presenti in capo alla società mandataria in misura maggioritaria. La società mandataria dovrà parimenti eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), il requisito di cui ai punti A) e B) deve essere dimostrati direttamente dal consorzio, salvo il caso in cui si tratti di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) D. Lgs. 50/2016, per i quali si applica quanto previsto dall'art. 47 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## 7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE - LAVORI

Ai sensi dell'art. 83 del del D.Lgs. 50/2016, per partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti devono soddisfare, i seguenti requisiti relativi alla capacità tecnica e professionale attraverso le seguenti dichiarazioni e mezzi di prova:

- A. Il possesso delle attestazioni SOA nelle specifiche categorie indicate nella tabella al paragrafo 3 del presente disciplinare.

**NOTA BENE:** qualora l'attestazione SOA, sebbene in corso di validità al momento della presentazione dell'offerta, giunga a scadenza nei tre mesi successivi alla data di presentazione dell'offerta, i concorrenti sono tenuti a produrre dichiarazione resa con le modalità di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000, attestante che l'impresa ha in corso l'istruttoria per il rinnovo dell'attestazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. 207/2010.

Nel caso in cui sia scaduto, al giorno fissato per la scadenza di presentazione delle offerte, il termine per la verifica triennale dell'attestazione SOA, o, nel caso di consorzi, il termine per la scadenza intermedia dell'attestazione SOA, il concorrente è tenuto a dichiarare di aver sottoscritto, con la SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto di revisione, un contratto per la verifica triennale di mantenimento dei requisiti, ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 207/2010.

Per quanto attiene alla categoria scorporata **OS30**, in alternativa al possesso di attestazione SOA, essendo di importo inferiore ai 150.000,00 euro, l'operatore economico può essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del d.P.R. 207/2010. In quest'ultimo caso, il concorrente dovrà autodichiarare, in sede di gara:

- l'importo dei lavori eseguiti nella categoria OS30 nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente disciplinare, per un importo complessivo almeno pari a quello della categoria scorporata di riferimento nella presente procedura, con l'indicazione (nel riquadro 1a) della sezione C della Parte IV del DGUE) del periodo, del committente e del numero e data di rilascio del/i certificati di esecuzione lavori (CEL) che comprovino quanto dichiarato e che la stazione appaltante verificherà tramite interrogazione della banca dati AVCPass;
  - il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, che non deve essere inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente disciplinare (utilizzare per questa autodichiarazione il riquadro 13) della sezione C della Parte IV del DGUE); l'operatore economico concorrente cui sarà richiesto di comprovare quanto dichiarato dovrà poi inserire nel sistema AVCPass idonea documentazione a dimostrazione del requisito in esame: dichiarazione sostitutiva di cui al DPR 445/2000 resa dal legale rappresentante attestante, per ogni annualità fiscale utilizzata in sede di attestazione, il numero complessivo del personale dipendente, nonché il costo sostenuto per il personale dipendente composto da retribuzione, stipendi, contributi sociali e accantonamenti ai fondi di quiescenza, indicando la ripartizione dei costi riferiti ai diversi profili di assunzione, dichiarazione sostitutiva di cui al DPR 445/2000 resa dal legale rappresentante attestante, per ogni annualità fiscale utilizzata in sede di attestazione, gli importi versati ad INPS, INAIL e Casse Edili, le dichiarazioni annuali dei redditi e i modelli riepilogativi annuali attestanti i versamenti effettuati all'INPS, all'INAIL e alla Cassa Edile in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti ed ai relativi contributi;
  - adeguata attrezzatura tecnica (in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio), per questa autodichiarazione il concorrente dovrà compilare il riquadro 9) della sezione C della Parte IV del DGUE, indicando la dotazione stabile di attrezzatura, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio; il concorrente cui sarà chiesto di comprovare quanto dichiarato dovrà poi inserire nel sistema AVCPass la documentazione idonea a dimostrare quanto autodichiarato: dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi del DPR 445/2000, ed i relativi costi; registro dei beni ammortizzabili, contratti di locazione finanziaria e relative fatture, contratti di noleggio e relative fatture, registro IVA.
- B. Disporre della certificazione UNI CEI 11352: l'offerente deve dimostrare di essere in possesso di certificazione di parte terza che attesti il rispetto dei requisiti di cui alla norma **UNI CEI 11352**
- C. Rispettare i requisiti richiesti dall'Allegato II al D.Lgs 115/2008 per fornire il "Servizio Energia Plus"
- D. Avere la capacità di eseguire il contratto con il minore impatto possibile sull'ambiente, attuando misure di gestione ambientale conformi ad uno schema riconosciuto in sede internazionale (come il Regolamento CE 1221/2009-EMAS, la norma ISO 14001 o equivalente), attraverso Registrazione EMAS o certificazione ISO 14001 in corso di validità.
- E. rispondere ai requisiti previsti dal DPR 16 aprile 2013 n. 74 e successive modificazioni, con particolare riferimento a quanto previsto dall'art. 6, comma 8;
- F. Avere o impegnarsi ad avere al momento della firma del verbale di consegna degli impianti una sede operativa, completa di magazzino e autorimessa, nel territorio circostante la sede PATRIMONIO COPPARO Srl con raggio inferiore ai 30 km calcolata secondo il tragitto più breve, individuato utilizzando il sito [www.viamichelin.com](http://www.viamichelin.com)
- G. Disporre delle adeguate competenze per la progettazione degli "interventi iniziali"

In merito al requisito richiesto alla lettera C), il concorrente deve possedere i seguenti requisiti:

- Possesso dell'abilitazione professionale ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, e successive modificazioni, testimoniata da idoneo certificato rilasciato dalle CCIAA competenti, per le seguenti categorie:
  - Settore «A» (impianti elettrici);
  - Settore «C» (riscaldamento e climatizzazioni);
  - Settore «D» (impianti idrosanitari);
  - Settore «E» (impianti gas).
- Possesso dei requisiti previsti dal DPR 16 aprile 2013 n. 74 e successive modificazioni, con particolare riferimento a quanto previsto dall'art. 6, comma 8.

Al fine di dimostrare il requisito richiesto alla lettera G), i partecipanti devono indicare una delle seguenti opzioni:

- dichiarare di disporre della competenza richiesta all'interno della propria struttura interna, specificando altresì le qualificazioni professionali possedute dai componenti;
- avvalersi a operatori economici esterni per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria nelle forme stabilite dal codice (art. 46 e seguenti D.Lgs. 50/2016) che dispongano delle competenze e qualificazioni professionali necessarie.

L'operatore incaricato delle attività di progettazione deve essere in possesso di uno dei seguenti requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione:

- avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria, pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;
- avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore di 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

A seguito i riferimenti adottati per il calcolo dei corrispettivi posti a base di gara per i servizi di progettazione, in base al D.M. 17/06/2016:

Categoria	ID Opere	Corrisp. L.143/49	
		Classi e categorie	Importo Lavori
Edilizia	E.08	I/c	€ 536.582
Impianti	IA.02	III/b	€ 249.280
Impianti	IA.04	III/c	€ 115.718

Si specifica che il nome del progettista indicato dal concorrente dovrà risultare in fase di esecuzione contrattuale come progettista responsabile della redazione della progettazione esecutiva richiesta dal Capitolato Speciale d'Appalto.

### 7.3.1 SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITÀ E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE

Ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 50/2016, per partecipare alla presente procedura di gara, alle imprese partecipanti è richiesto il possesso della seguente certificazione:

- Certificazione di Qualità secondo la norma ISO 9001, **o altra certificazione equivalente** per settori merceologici inerenti l'oggetto della presente gara, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Si ritengono attinenti all'oggetto della gara i seguenti settori merceologici: EA 28 "Imprese di costruzione, installatori di impianti e servizi", EA 28a "Imprese

di costruzione e manutenzione”, EA 28b “Imprese di installazione, conduzione e manutenzione d’impianti”. La Stazione Appaltante accetta parimenti altre prove attestanti l’adozione da parte dell’offerente di un sistema di gestione ambientale, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale funzionante presso l’offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del S.G.A., misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione e rapporti di audit).

- Registrazione EMAS o certificazione ISO 14001 in corso di validità.

#### **7.4 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all’art. 45 comma 2 lett. d, e) f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito elencati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un’aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all’iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato o, per imprese non stabilite in Italia, nel registro professionale o commerciale dello stato estero in cui è stabilita l’impresa di cui al punto 7.1 deve essere posseduto da:

- Ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE
- Ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica

Il requisito relativo al fatturato generale di cui al punto 7.2 lett A) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in maniera maggioritaria dall’impresa mandataria

Il requisito relativo al fatturato specifico di cui al punto 7.2 lett B) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in maniera maggioritaria dall’impresa mandataria

I requisiti di cui al punto 7.3, in caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese/consorzio la capacità tecnico professionale richiesta deve essere posseduta dalle imprese del Raggruppamento / consorzio, secondo quanto indicato:

Per quanto riguarda il punto A), il possesso delle attestazioni SOA deve essere posseduto dalla/e impresa/e del Raggruppamento che svolgerà/svolgeranno le specifiche attività per la quale sono richieste tali qualificazioni.

Per quanto riguarda il punto B), il possesso della certificazione UNI CEI 11352 deve essere posseduto dalla/e impresa/e del Raggruppamento che svolgerà/svolgeranno le attività di gestione, conduzione ed esercizio degli impianti e le attività di gestione della commessa (rif. CSA art. 8.3).

Per quanto riguarda il punto C), il possesso del requisito deve essere posseduto dalla/e impresa/e del Raggruppamento che svolgerà/svolgeranno le attività di gestione, conduzione ed esercizio degli impianti.

Per quanto riguarda il punto D), il possesso del requisito deve essere posseduto e dichiarato dal Raggruppamento nel loro insieme.

Per quanto riguarda il punto G), il possesso del requisito delle competenze per la progettazione degli “interventi iniziali” deve essere posseduto dall’impresa del Raggruppamento che svolgerà l’attività di progettazione.

I requisiti di cui al punto 7.3.1 in caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese/consorzio la certificazione devono essere posseduti da tutte le imprese del Raggruppamento / consorzio.

#### **7.5 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all’art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all’iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato o, per imprese non stabilite in Italia, nel registro professionale o commerciale



dello stato estero in cui è stabilita l'impresa di cui al punto 7.1 deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria, nonché tecnico e professionale, ai sensi dell'art 47 del Codice, devono essere posseduti:

- Per i consorzi di cui all'art 45, comma 2 lett. b) del Codice, **direttamente dal consorzio medesimo**;
- Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

## 8 AVVALIMENTO

**Nota bene: non può essere oggetto di avvalimento la categoria OS 30, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del Codice dei contratti pubblici.**

Ai sensi dell'art 89, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs 50/2016, l'offerente, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti previsti dall'art 80 del D.Lgs 50/2016, ove risulti carente dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal presente disciplinare, potrà partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, presentando, nel rispetto del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista dall'art 89.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Nello specifico il concorrente deve allegare alla domanda quanto indicato all'art. 15 lettera D del presente disciplinare di gara.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, fatte salve le conseguenze penali e ferma restando l'applicazione dell'art 80 c. 12 del D.Lgs 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante procede ad escludere il concorrente ed escute la garanzia e a segnalarlo ad ANAC.

Ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, deve indicare in modo esplicito, compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, ovvero le risorse e i mezzi prestati, nonché la specificazione dei requisiti forniti e le risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

**N.B È necessario che le indicazioni siano quanto più circostanziate possibili, evitando citazioni generiche, come, ad esempio, la messa a disposizione dell'intera organizzazione aziendale.**

**Massima attenzione, in relazione alla stesura di un contratto di avvalimento, dovrà essere posta nell'indicare con precisione gli strumenti attraverso i quali l'impresa ausiliaria fornirà il proprio concreto apporto nel corso dell'esecuzione dell'appalto.**

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può a sua volta avvalersi di altro soggetto.

Per effetto di quanto disposto dall'art 89 c. 5 del D.Lgs. 50 /2016 il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 89 comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

Per effetto di quanto disposto dall'art 89 c. 8 del D.Lgs 50/2016 il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale viene rilasciato il certificato di esecuzione.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Saranno esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e non presentino la documentazione prevista dell'articolo succitato.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente ed all'escussione della garanzia, ai sensi dell'art. 89 comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano i motivi obbligatori di esclusione, o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art 89 comma 3 ultimo periodo del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliario, la commissione comunica l'esigenza al Rup. Il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al paragrafo 2.3, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro il termine indicato, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria, nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile mediante soccorso istruttorio la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione delle offerte.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria non sono sanabili in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

## 9 SUBAPPALTO

E' assolutamente vietata ogni ipotesi di cessione contrattuale.

In ordine ai subappalti, che dovranno essere comunque preventivamente autorizzati dalla stazione appaltante, si richiama in particolare la piena osservanza delle disposizioni previste dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016. Il subappalto o l'affidamento mediante cottimo è ammesso nei limiti del 40% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del Codice, modificato dal D.L. n. 32 del 18/04/19 e dalla Legge n. 55 del 14/06/19.

L'operatore che intende subappaltare parte delle prestazioni, dovrà indicare in sede di gara le prestazioni che intende subappaltare.

Il soggetto affidatario potrà affidare in subappalto le prestazioni oggetto di contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, purché il subappaltatore sia qualificato per le prestazioni che dovrà svolgere e sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.

L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la sede dell'Amministrazione contraente almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto l'affidatario trasmette altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

Non costituiscono subappalto, ma sub-affidamento quei contratti aventi per oggetto attività espletate nei confronti dell'appaltatore che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo inferiore al 2% dell'importo del presente contratto o comunque di importo inferiore a € 100.000,00, e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia inferiore al 50% dell'importo del sub-affidamento.

I sub-affidamenti, nei limiti di cui sopra, sono ammessi previa comunicazione alla stazione appaltante.

## 10 GARANZIA PROVVISORIA

Poiché fra i requisiti di partecipazione è richiesta la Certificazione di qualità secondo la norma ISO 9001, tutti i partecipanti dovranno corredare la propria offerta di una "garanzia provvisoria" così come previsto dall'art. 93 d.lgs. 50/2006 pari al due per cento dell'importo a base d'asta ridotto del 50% e pertanto di:

<b>(2% base d'asta)</b>	<b>Importo Garanzia provvisoria</b>
(€ 55.258,63 )	<b>€ 27.629,32 (ventisette milaseicentoventinove,32)</b>

L'importo a titolo di cauzione può essere ridotto: di un ulteriore 30%, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del Regolamento CE n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009; oppure, di un ulteriore 20% (eventualmente anche cumulabile

con le riduzioni di cui sopra) per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENI SO 14001.

La garanzia fideiussoria, a favore di PATRIMONIO COPPARO Srl, deve essere presentata, a scelta dell'offerente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o in una delle altre forme indicate dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, ed in ogni caso deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La garanzia fideiussoria può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno espressamente prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività **entro quindici giorni** a semplice richiesta della Stazione Appaltante;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice civile;
- la validità **per almeno 180 gg.** decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta, da reiterarsi fino alla data di stipula del contratto.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

A) in formato elettronico, allegata sul SATER :

- in originale sotto forma di documento informatico, ai sensi del d.lgs. 82/2005 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante, corredato da: i) autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa, ai sensi degli art. 46 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; ii) ovvero, da autentica notarile sotto forma di documento informatico, sottoscritto con firma digitale ai sensi del su richiamato Decreto;
- sotto forma di copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005). Il documento dovrà essere costituito: i) dalla cauzione sottoscritta dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante; ii) da autodichiarazione resa, ai sensi degli artt. 46 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; iii) ovvero, in luogo dell'autodichiarazione, da autentica notarile.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di RTI non ancora costituito, la polizza fideiussoria o assicurativa deve essere intestata **a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento** e deve essere sottoscritta **da tutti i partecipanti al raggruppamento medesimo**.

Rappresentano **cause di esclusione** una cauzione non sottoscritta dal garante ovvero sprovvista dell'indicazione del soggetto garantito.

Per fruire delle riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, D. Lgs. 50/2016, il concorrente è tenuto a segnalare il possesso della specifica qualificazione o certificazione unitamente alla presentazione della garanzia. Si precisa che:

- in caso di partecipazione in **raggruppamento temporaneo orizzontale**, sensi dell'art. 48, comma 2, lett. d) del D.lgs. 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se **tutte le imprese** che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della certificazione indicata per poter ottenere la riduzione;

- in caso di partecipazione in **raggruppamento temporaneo verticale**, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui all'**art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.lgs. 50/2016**, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione **sia posseduta dal consorzio**.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.lgs. 50/2016, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'Aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del medesimo Decreto, verrà svincolata **entro trenta giorni** dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile, quindi è causa di esclusione, la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## 11 SOPRALLUOGO

La presa visione dei luoghi in cui si dovranno eseguire le opere oggetto di affidamento è **FACOLTATIVA**.

**I sopralluoghi (facoltativi) potranno essere effettuati solo previo appuntamento** da richiedersi al Responsabile Unico del Provvedimento Ing. Francesca Trazzi a mezzo PEC [patrimonio.copparo@legalmail.it](mailto:patrimonio.copparo@legalmail.it) con un preavviso di almeno 3 giorni lavorativi e potrà essere effettuato fino a 6 giorni prima la scadenza della gara.

**I sopralluoghi saranno effettuati con applicazione delle norme per il contenimento del contagio da COVID19.**

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

## 12 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DI ANAC

Obbligo di pagamento sospeso per le gare d'appalto indette dal 19/05/2020 al 31/12/2020 come da comunicato ANAC del 20/05/2020.

## 13 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/>.

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

**L'offerta deve essere collocata sul SATER entro e non oltre il termine perentorio delle ore entro le ore 13.00 del 20/01/2021.**

È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, il concorrente può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata. A tal proposito si precisa che qualora, alla scadenza della gara, risultino presenti sul SATER più offerte dello stesso operatore economico, salvo diversa indicazione dell'operatore stesso, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima.

Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine, non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente disciplinare.

Non sono accettate offerte alternative.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La presentazione dell'offerta mediante il SATER è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia/Amministrazione ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.

**Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sul SATER e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.**

In ogni caso il concorrente esonera l'Agenzia/Amministrazione da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del SATER.

L'Agenzia/Società si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del SATER.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere **sottoscritte digitalmente** dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La domanda di partecipazione (incluse le dichiarazioni integrative in essa riportate) e il DGUE devono essere redatti utilizzando i modelli predisposti dalla stazione appaltante e messi a disposizione all'indirizzo internet: <http://www.patrimoniocopparo.it> - sezione "Bandi e concorsi" => "Bandi", nonché sul SATER.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale digitale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000.

Ove non diversamente specificato è ammessa la copia scansionata.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta "Documentazione Amministrativa", si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 240 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## 14 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta [ad esempio: garanzia provvisoria, contratto di avvalimento aventi data certa anteriore alla data di scadenza delle offerte, etc.]

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## 15 CONTENUTO DELLA BUSTA “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

La busta “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contiene la domanda di partecipazione, le dichiarazioni integrative, il DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

Tale documentazione dovrà essere inserita sul SATER secondo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/>

Nella busta “Documentazione Amministrativa” l'offerente dovrà inserire i seguenti documenti

**A. Domanda di partecipazione** redatta, in bollo (€ 16,00 ogni 100 righe), con firma digitale del legale rappresentante dell'impresa, redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante **Mod. 1-Domanda di ammissione** allegata al presente disciplinare.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- a. copia di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b. copia conforme all'originale della procura.

Il concorrente, sulla domanda di partecipazione, dovrà **assolvere l'imposta di bollo** secondo quanto previsto dall'art.2, della PARTE I, dell'Allegato A – Tariffa, del DPR 26 ottobre 1972, n.642 "Disciplina dell'imposta di bollo" e dal D.L.26/04/2013, n.43, convertito con modificazioni dalla L.24/06/2013, n.71 per adeguamento dell'importo (€ 16,00 ogni 100 righe), tramite, alternativamente, le seguenti modalità:

Dichiarazione, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante o da persona avente i poteri di impegnare la ditta o in possesso di Procura, di autorizzazione all'assolvimento virtuale dell'imposta di bollo ai sensi dell'art.15 del DPR 642/1972 con estremi della relativa autorizzazione,

**oppure**

Copia del Modello F23 (punto 6 Ufficio Ente: TG5; punto 11 Codice tributo: 456T;) dal quale si evince assolvimento bollo per gara in oggetto con importo dovuto, corredata da dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi del DPR 445/00 firmata digitalmente.

**oppure**

mediante scansione dell'allegato **Mod. 4 "dichiarazione assolvimento imposta di bollo"**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente/impresa mandataria/consorzio.

**B. Dichiarazione integrativa al DGUE e altre dichiarazioni** redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante All. 1-" Dichiarazione integrativa al DGUE e altre dichiarazioni" allegata al mod.1 Domanda di ammissione e suoi allegati.

**C. Autocertificazione antimafia**, debitamente compilata con firma digitale secondo le istruzioni riportate nel modello stesso. redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante All.2 “Autocertificazione antimafia” allegata al mod.1 Domanda di ammissione e suoi allegati.

**D. Nel caso di avvalimento:**

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

a) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;

b) dichiarazione sostitutiva dell'impresa ausiliaria redatta preferibilmente sul modello “**All.3 Dichiarazione impresa ausiliaria**” con cui quest'ultima attesta di il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, con cui si obbliga sia verso l'operatore, sia verso la scrivente stazione appaltante, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui il concorrente è carente (all'art. 89, comma 1 del Codice) nonché con cui attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata (art. 89, comma 7 del Codice);

d) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;

e) attestazione SOA da parte dell'impresa ausiliaria indicata dal concorrente (nel caso l'attestazione SOA sia oggetto di avvalimento);

**E. DGUE:** il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18/06/2016 o successive modifiche in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione Europea, compilando il modello strutturato predisposto all'interno del portale SATER. Il DGUE una volta compilato dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e allegato all'interno della busta digitale “documentazione amministrativa”. Il DGUE deve essere compilato e sottoscritto **da tutti i medesimi soggetti tenuti alla presentazione delle dichiarazioni sostitutive**.

**F. Attestato SOA in corso di validità**, in copia dichiarata conforme all'originale che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica richieste nel presente disciplinare.

**G. PASSOE generato dal sistema AVCPASS** (stringa numerica di 16 cifre). La mancanza del PASSOE non comporta l'esclusione dalla gara ma l'operatore economico sarà invitato ad integrare l'offerta con il PASSOE **entro il termine di cinque giorni di calendario dalla richiesta**, decorsi i quali si provvederà all'esclusione. Il PASSOE dovrà essere inserito nella Busta anche per l'eventuale impresa ausiliaria.

**H. Cauzione o fidejussione provvisoria**, di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 prestata con le modalità di cui all'art. 10 “GARANZIA PROVVISORIA”

**I. Nel caso di consorzio stabile, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:** atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autenticata con indicazione delle imprese consorziate.

**J. Nel caso di raggruppamento già costituito:** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun componente riunito. Al legale rappresentante della mandataria o consorzio ordinario deve essere conferita procura speciale per atto pubblico.

**K. Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituito:** Atto costitutivo e statuto del consorzio o del GEIE in copia autenticata con indicazione del soggetto designato quale capogruppo, della quota di partecipazione al consorzio e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun concorrente riunito o consorziato.

**L. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti**

Dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;



b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

c) le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### **M. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete.**

**a) Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del 10 febbraio 2009, n. 5:**

1. copia autenticata del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2015 (Codice dell'Amministrazione digitale o CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

2. dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune), che indichi per quali imprese la rete concorre;

3. dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**b) Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del 10 febbraio 2009, n. 5:** copia autenticata del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

**c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:** copia autenticata del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

**oppure:**

1. copia autenticata del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

c) parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 25 del CAD.

## **16 CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"**

Nella busta "OFFERTA TECNICA", deve essere contenuta la documentazione predisposta come specificato a seguito, firmata digitalmente, da allegare sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/>

La documentazione relativa all'Offerta Tecnica dovrà essere predisposta come segue:

a) **Relazione tecnico – descrittiva** redatta per punti seguendo l'indicazione dei sub criteri riportati nella tabella oggetto di valutazione (vedi "15. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO"). Le indicazioni inerenti alle installazioni eseguite nel contesto degli "interventi iniziali dovranno essere coerenti con la documentazione richiesta al successivo punto b). La "Relazione tecnico – descrittiva" dovrà essere presentata con massimo di 80 facciate (40 pagg. formato A4, testo Calibri 11, escluso copertina ed eventuale indice).

b) **Documentazione specifica per gli "interventi iniziali"**: Per ogni sito interessato dagli "interventi iniziali", dovranno essere presentati i seguenti documenti:

Relazione illustrativa dell'intervento, non eccedente le 6 facciate (formato A4, testo Calibri 11, escluso copertina ed eventuale indice);

Elaborati tecnici composti da: una planimetria generale, una planimetria quotata, una tavola per dettagli e particolari costruttivi;

Schede tecniche delle apparecchiature e materiali principali

Eventuali elaborati di calcolo tecnico

Computo metrico **NON estimativo**

c) **Cronoprogramma relativo agli "interventi iniziali"**. Dovranno trovare evidenza tutte le attività ed indicazioni desumibili dall'art. 9 del Capitolato Speciale D'Appalto e rispettive Diagnosi Energetiche da esso richiamate.

L'Offerta Tecnica **non deve recare alcun riferimento ai prezzi o al ribasso d'asta**

Per la sottoscrizione dell'offerta tecnica, valgono le medesime regole in precedenza esplicitate per la compilazione della domanda di ammissione alla gara.

Nell'offerta dovranno essere compresi anche tutti i lavori propedeutici e necessari alla realizzazione "a regola d'arte" degli interventi facoltativi proposti; in ogni caso tali lavori sono da considerarsi a carico dell'Aggiudicatario. Gli interventi migliorativi offerti saranno da prevedere nella fase di progettazione esecutiva della variante migliorativa al progetto esecutivo degli "interventi iniziali" (vedi Allegato Progetto).

Il Concorrente, pertanto, nell'offerta proposta dovrà considerare lo stato dei luoghi e degli impianti, dovrà individuare e valutare anche tutte le lavorazioni propedeutiche e complementari, necessarie alla messa in funzione o alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione.

Tutte le opere dovranno essere realizzate seguendo le vigenti norme nazionali e regionali, in particolare quelle in materia di efficienza energetica.

L'intero sviluppo progettuale di quanto offerto sarà a carico dell'Aggiudicatario.

**La variazione della tipologia d'intervento prevista nell'Allegato Diagnosi, oltre quelle consentite solo ed esclusivamente dal presente disciplinare riferita all'offerta tecnica, non dà diritto ad alcun punteggio.**

Si precisa che, qualora la documentazione fornita sia considerata insufficiente e/o inadeguata al fine di rappresentare in modo compiuto la proposta formulata, non verranno attribuiti i punteggi ad essa riferiti.

Si precisa che, qualora il concorrente presenti elaborati che non rispettino il numero massimo di formati sopra prescritto, la Commissione giudicatrice non terrà conto, ai fini dell'attribuzione del punteggio, del contenuto delle eventuali facciate eccedenti il numero massimo.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti dovranno essere sottoscritti dai rappresentanti legali di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta anche da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere.

La documentazione dovrà essere, altresì, sottoscritta da eventuali imprese collegate o controllate che eseguano in tutto o in parte del servizio.

Ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'Offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa dalle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e i correlati riferimenti normativi, e che, pertanto, necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso

agli atti da parte di terzi, ai sensi della L. 241/1990. Si precisa, comunque, che ogni decisione ultima in merito alle valutazioni della riservatezza delle offerte sarà di competenza della Stazione Appaltante.

## 17 CONTENUTO DELLA BUSTA “OFFERTA ECONOMICA”

La busta “OFFERTA ECONOMICA” contiene, a pena di esclusione, l’offerta economica formulata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l’utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/>

Utilizzando le tabelle del modello in formato Excel dell’Allegato Mod.3 “Offerta economica”, suddiviso in quattro parti, il concorrente dovrà indicare i prezzi offerti compilando le rispettive celle evidenziate in azzurro, esprimendo i valori offerti sia in cifre sia in lettere.

Per la definizione delle quote economiche indicate nell’offerta e al fine di gestire aspetti che potrebbero sopraggiungere durante l’esecuzione contrattuale (vedi Capitolato Speciale d’Appalto Art. 4, Art. 5.2.2) si richiede di compilare correttamente anche la parte dell’offerta indicata come Mod.3 “Offerta Economica”: 3/3”.

Nel contenuto della busta dovrà essere altresì inserito:

- i computi metrici estimativi degli “interventi iniziali” predisposti in modo coerente ai documenti intitolati “Computo metrico NON estimativo” presentati nel contesto dell’offerta tecnica.
- un “quadro economico” completo delle attività richieste all’art. 9 del CSA; in tale quadro economico riassuntivo dovranno trovare corrispondenza gli importi indicati nel Mod.3 “Offerta Economica”: 3/3, compilato e sottoscritto dall’Offerente, rispettivamente alle voci: “Valore interventi: Parte finanziata dal bando POR FESR – Totale”, “Valore interventi: Parte rimanente – Totale”, “Importo complessivo interventi iniziali (rif. art.9 del CSA), al netto dei costi per la sicurezza”. Per agevolare la predisposizione di tale documento è stato predisposto il Mod.3 “Offerta Economica”, in formato Excel, che rappresenta una traccia per sviluppare il documento richiesto.
- un documento indicate l’eventuale valore delle rispettive attività offerte nel contesto del criterio “Id.8 Servizio di manutenzione straordinaria”. Si specifica che nel caso il partecipante abbia offerto di eseguire tali attività nel contesto degli “interventi iniziali” (cioè entro il primo anno contrattuale), gli importi di tali attività NON dovranno comunque essere considerate nel “quadro economico” precedentemente descritto.

In caso di discordanza (es: manomissione, errato utilizzo del file etc.) tra il valore R risultante dell’Allegato “Offerta economica” - Tabella Ribasso di gara e i valori delle singole voci inserite, saranno ritenuti validi i prezzi indicati in lettere. Non sono ammesse offerte in aumento. Offerte anche indirettamente subordinate a riserve e/o condizioni verranno escluse.

In caso di difformità tra l’importo indicato nell’offerta economica predisposta sul SATER, e quello indicato nel modulo offerta economica predisposto dalla stazione appaltante, prevale quello indicato nell’offerta economica predisposta sul SATER.

Nella busta contenente l’offerta **non devono essere inseriti altri documenti**.

Nell’offerta economica il concorrente dovrà indicare l’importo dei propri costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che costituiscono costi per l’esecuzione dell’appalto di cui il concorrente ha già tenuto conto nella formulazione dell’offerta; l’importo dovrà essere indicato nell’apposito campo predisposto in Allegato “Offerta economica”.

L’Allegato “Offerta economica” dovrà essere compilato in ogni sua parte e firmata digitalmente dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta “A” – Documentazione amministrativa) dell’impresa offerente, di ogni singola impresa raggruppanda in caso di R.T.I. non costituito, della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. già costituito, del legale rappresentante del consorzio.

Per la sottoscrizione dell’offerta economica, valgono le medesime regole in precedenza esplicitate per la compilazione della domanda di ammissione alla gara.

Le offerte delle ditte partecipanti **sono vincolanti per 180 giorni** dalla data di scadenza della presentazione dell’offerta.

## 18 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’appalto è aggiudicato in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta Tecnica	80
Offerta Economica	20
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### 18.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

I punteggi saranno assegnati in base ai criteri di seguito indicati:

<b>SUB-CRITERI</b>		<b>Punteggio (max)</b>
Id.1	<b>Scelta progettuale e sue modalità di inserimento nel contesto esistente</b> (per gli edifici interessati dagli "interventi iniziali"). Verrà valutata la qualità della proposta progettuale con particolare riguardo alla posa, all'impatto estetico prodotto, alla minimizzazione della gestione manutentiva dei materiali impiegati.	<b>21</b>
Id.2	<b>Qualità delle tecnologie e dei materiali:</b> verranno valutate le tecnologie offerte e la qualità dei materiali indicati nella proposta progettuale	<b>16</b>
Id.3	<b>Realizzazione di sistemi automatici di gestione e monitoraggio impianti</b> (per gli edifici interessati dagli "interventi iniziali"). Sarà valutato: il sistema proposto dall'offerente per la specifica fonte energetica; l'installazione di apparecchi divisionali per la misura dell'energia e per l'acquisizione, elaborazione e archiviazione dei dati che consentono di valutare le prestazioni degli impianti; le modalità di condivisione dello storico dei dati con l'Amministrazione. Per gli edifici interessati dall'installazione degli apparecchi illuminanti a led (03. SCUOLA MEDIA E PALESTRA, 12. MUNICIPIO) dovrà essere indicata la procedura attraverso la quale l'Aggiudicatario dimostrerà annualmente all'Amministrazione il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico sui consumi elettrici dell'impianto riqualificato (riferimento CSA art. 11.3.2).	<b>12</b>
Id.4	<b>Tempi di esecuzione della progettazione relativa agli "interventi iniziali":</b> Verrà valutata la composizione del gruppo di progettazione dedicato al fine di garantire il rispetto delle attività e tempistiche delle fasi descritte nel CSA all'art. 9 (con questa indicazione sono sempre inclusi i sotto-articoli); le fasi comprendono anche quelle della richiesta e ottenimento del finanziamento Conto Termico 2.0 e predisposizione della documentazione per la rendicontazione degli interventi finanziati dal bando POR FESR.	<b>5</b>
Id.5	<b>Tempi di esecuzione dei lavori relativi agli "interventi iniziali":</b> verranno valutate le risorse impegnate al fine di garantire il rispetto delle tempistiche delle fasi di esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica, suddivisi in lavori che beneficiano del contributo del bando POR FESR e rimanenti lavori da concludere entro il primo anno contrattuale, descritte e/o richiamate nel CSA all'art. 9. Saranno valutate anche le misure adottate al fine di ridurre le interferenze con le attività istituzionali svolte negli edifici interessati.	<b>5</b>
Id.6	<b>Servizio di gestione Impianti:</b> Saranno valutate le risorse e le apparecchiature impegnate al fine di verificare periodicamente il rispetto dell'obiettivo del contenimento dei consumi energetici su tutti gli edifici impianti in gestione per cui è richiesta la fornitura di energia/combustibile.	<b>5</b>
Id.7	<b>Servizio di gestione Impianti:</b> Saranno valutate le modalità di comunicazione ed i rapporti periodici verso l'Amministrazione in merito al monitoraggio dei consumi energetici, le eventuali azioni eseguite nel caso della presenza di consumi critici rispetto quanto indicato dagli obiettivi di contenimento dei consumi energetici e di risparmio energetico.	<b>4</b>
Id.8	<b>Servizio di manutenzione straordinaria:</b> Verranno valutate le attività di manutenzione straordinaria, programmate durante il periodo di esecuzione contrattuale, che il concorrente intende offrire al fine di garantire l'efficienza degli impianti e la continuità del servizio. Le	<b>10</b>

**PATRIMONIO COPPARO Srl**  
Disciplinare di gara – Norme di gara

	migliorie offerte dovranno essere considerate incluse nel canone. A seguito l'elenco in ordine di priorità: 1. Sostituzione caldaia su 05. SCUOLA MATERNA "GULINELLI"; 2. Sostituzione caldaia su 16. SCUOLA ELEMENTARE TAMARA; 3 Sostituzione caldaie su 15. VIGILI URBANI.; 4. Revisione UTA Sala consigliare MUNICIPIO e gestione comandi da remoto.	
Id.9	<b>Sensibilizzazione del personale e pubblicità:</b> Verranno valutate le azioni che l'offerente si impegna ad eseguire al fine di informare gli utenti degli edifici sugli orari e modalità dell'erogazione del servizio, la modalità di utilizzo del servizio da parte degli utenti, l'uso corretto degli impianti per la riduzione degli impatti ambientali e del consumo di energia, i consumi energetici annui dell'edificio distinti per singola fonte energetica.	<b>2</b>
<b>Totale</b>		<b>80</b>

Per alcuni sub-criteri riportati nella tabella precedente, la valutazione dei punteggi massimi indicata sarà assegnata secondo la suddivisione riportata nelle tabelle seguenti:

Id.1	<b>Scelta progettuale e sue modalità di inserimento nel contesto esistente.</b> Il punteggio assegnato al sub-criterio sarà valutato secondo la seguente suddivisione:	<b>sub-punteggio</b>
Id.1.1	03. SCUOLA MEDIA E PALESTRA	8
Id.1.2	04. SCUOLA ELEMENTARE "O. Marchesi"	1
Id.1.3	12. MUNICIPIO	8
Id.1.4	13. TEATRO DE MICHELI	4
<b>Totale</b>		<b>21</b>

Id.2	<b>Qualità delle tecnologie e dei materiali:</b> Il punteggio assegnato al sub-criterio sarà valutato secondo la seguente suddivisione:	<b>sub-punteggio</b>
Id.2.1	03. SCUOLA MEDIA E PALESTRA: Serramenti	3
Id.2.2	03. SCUOLA MEDIA E PALESTRA: Materiali coibentazioni	2
Id.2.3	03. SCUOLA MEDIA E PALESTRA: apparecchi illuminazione a led	2
Id.2.4	04. SCUOLA ELEMENTARE "O. Marchesi": serramenti e schermature solari	1
Id.2.5	12. MUNICIPIO: Serramenti	3
Id.2.6	12. MUNICIPIO: Materiali coibentazioni	1
Id.2.7	12. MUNICIPIO: apparecchi illuminazione a led	2
Id.2.8	12. MUNICIPIO: nuovo gruppo frigo	1
Id.2.9	13. TEATRO DE MICHELI: nuovo generatore calore	1
<b>Totale</b>		<b>16</b>

Id.3	<b>Realizzazione di sistemi automatici di gestione e monitoraggio impianti.</b> Il punteggio assegnato al sub-criterio sarà valutato secondo la seguente suddivisione:	<b>sub-punteggio</b>
Id.3.1	03. SCUOLA MEDIA E PALESTRA	4
Id.3.2	04. SCUOLA ELEMENTARE "O. Marchesi"	2
Id.3.3	12. MUNICIPIO	4
Id.3.4	13. TEATRO DE MICHELI	2

Totale

12

La Commissione, in seduta non pubblica, esaminerà le offerte tecniche e provvederà all'attribuzione dei punteggi seguendo quanto indicato nel quaderno pubblicato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture nel dicembre 2011, denominato "Il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa", in merito al "Metodo aggregativo-compensatore", richiamato dalle Linee Guida n. 2, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione con Delibera n. 1005, del 21/09/2016.

Per quanto riguarda gli "elementi di valutazione di natura qualitativa", nell'ambito di tale metodo i coefficienti saranno determinati con il "Metodo 4" indicato al paragrafo "4. Metodo di calcolo dei coefficienti degli elementi qualitativi delle offerte" del citato quaderno. In riferimento al metodo si riporta che la determinazione dei coefficienti si ottiene con l'attribuzione discrezionale dei singoli coefficienti da parte di ciascun commissario. Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni criterio e sub criterio sopra indicato, sono individuati i seguenti giudizi con relativo punteggio numerico:

- 1 = Ottimo
- 0,90 = Più che buono
- 0,80 = Buono
- 0,70 = Discreto
- 0,60 = Sufficiente
- 0,50 = Quasi sufficiente
- 0,40 = Insufficiente
- 0,30 = Gravemente insufficiente
- 0,20 = Negativo
- 0,10 = Quasi del tutto assente - quasi completamente negativo
- 0 = Assente- completamente negativo

Si specifica che tutti i criteri dell'offerta tecnica fanno riferimento a "elementi di valutazione di natura qualitativa".

Si precisa che la parametrizzazione verrà effettuata con riferimento ai singoli criteri (criterio = id.) indicati nella Tabella che precede.

### **18.2 Criteri di valutazione dell'offerta economica**

La valutazione sarà attribuita, in funzione del valore del ribasso percentuale R risultante dalla tabella di calcolo Allegato "Offerta Economica" compilata dal concorrente. La Commissione, una volta aperte tutte le buste C delle offerte pervenute, attribuirà il punteggio al Concorrente attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = 20 \times \left( \frac{R_i}{R_{\max}} \right)^{0,2}$$

dove:

P<sub>i</sub> punteggio assegnato al concorrente i-esimo (due cifre decimali);

20 punteggio massimo del criterio di valutazione n.2 - economico;

R<sub>i</sub> ribasso sulla base di gara del concorrente i-esimo derivante dalla documentazione dell'offerta in valutazione (Allegato "Offerta Economica"). L'offerta è valida solo per R>0;

R<sub>max</sub> valore del maggior ribasso (valore maggiore) tra tutte le offerte presentate nell'ambito del criterio.

Al fine di agevolare i concorrenti nella la formulazione delle offerte, sono stati predisposti appositi fogli di calcolo elettronico (Mod.3 "Offerta Economica"), sui quali i concorrenti dovranno preferibilmente elaborare le loro offerte.

Tali fogli elettronici saranno i medesimi con i quali la commissione giudicatrice verificherà i valori offerti dai concorrenti.

Pena l'esclusione, non saranno ammesse:

- offerte condizionate o con riserva;
- offerte plurime;
- offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara

## 19 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

### 19.1 Apertura e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **22/01/2021** alle ore **9,00** presso la sede legale della società Patrimonio Copparo S.r.l via Roma n. 38- 44034 Copparo (Fe) e potrà essere seguita tramite piattaforma telematica SATER.

**Si precisa che, a seguito delle recenti norme in materia di emergenza epidemiologica da Covid-19 e fintanto che tali norme rimarranno in vigore, le sedute pubbliche previste dovranno svolgersi esclusivamente attraverso la piattaforma SATER a cui ciascun concorrente potrà collegarsi.**

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati sul sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/agenzia/> nella sezione dedicata alla presente procedura almeno due giorni prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti mediante SATER almeno tre giorni prima della data fissata.

Il seggio di gara istituito ad hoc/RUP sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER.

Successivamente il seggio di gara/RUP procederà a:

- a) Sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio da applicarsi secondo le disposizioni dell'art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016;
- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- e) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice, tramite la pubblicazione all'albo pretorio. Di tale informazione sarà contestualmente dato avviso ai concorrenti a mezzo PEC all'indirizzo comunicato in fase di registrazione al SATER.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016 o in mancanza trasmessi dall'operatore economico su richiesta della stazione appaltante.

### 19.2 Verifica Requisiti tecnici

La verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema AVCPASS, accedendo all'apposito link sul portale ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) – servizi on line – AVCPASS operatore economico)

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di chiedere in qualsiasi momento della procedura ai partecipanti la prova dei requisiti di partecipazione tramite l'esibizione della documentazione probatoria indicata dagli artt. 83 ed 86 D.Lgs. 50/2016 e dagli articoli del Disciplinare di gara.

A seguito delle verifiche, il RUP provvederà ad adottare il provvedimento di ammissione ed esclusione dei partecipanti.

L'ammissione o l'esclusione dei concorrenti sarà resa nota sul profilo committente entro 2 giorni dall'adozione. ("Estratto Verbale").

### **19.3 Apertura e valutazione delle offerte tecniche**

. Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il Seggio di gara/RUP procederà a rendere disponibili sul sistema telematico le offerte tecniche ammesse alla Commissione Giudicatrice, nella persona del Presidente, per lo sblocco della documentazione tecnica.

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate, la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche con attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri stabiliti nel presente disciplinare.

A conclusione della procedura di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice convocherà una nuova seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata, almeno due giorni prima della data fissata.

### **19.4 Apertura delle offerte economiche e valutazione delle offerte**

Nel corso della seduta pubblica, la Commissione renderà noti gli esiti della valutazione delle offerte tecniche ed i relativi punteggi assegnati e, successivamente, procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e a darne lettura.

Verificata la completezza e la regolarità della documentazione costituente l'offerta economica, la commissione attribuirà in seduta pubblica i punteggi relativi agli elementi di valutazione di natura economica.

Sulla base dei punteggi attribuiti, la commissione effettua il calcolo del punteggio complessivo e redige la graduatoria dei concorrenti.

In caso di parità di punteggio complessivo, sarà formulata proposta di aggiudicazione al concorrente che abbia conseguito il miglior punteggio relativo all'offerta tecnica. Nel caso di ulteriore parità, sarà ritenuta migliore la posizione del concorrente individuato mediante sorteggio pubblico, al quale si provvederà seduta stante.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, è valutata la congruità delle offerte che presentano sia il punteggio relativo all'offerta tecnica, sia quello relativo all'offerta economica pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti per la parte tecnica ed economica dell'offerta.

Rimane salva la possibilità per la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 97 comma 3, di richiedere ai concorrenti spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte anche qualora queste non risultino anormalmente basse, al fine di verificare la serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

A tale procedimento si applica l'articolo 97 del D.lgs. 50/2016.

## **20 COMMISSIONE**

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a 3 Membri, esperti nel settore cui i riferisce l'appalto.

In capo ai commissari non devono esistere cause ostative alla nomina, ai sensi dell'art 77 comma 9 del Codice.

A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

I componenti esterni saranno scelti tra i dipendenti di amministrazioni aggiudicatrici, professionisti abilitati o professori universitari, mediante l'Albo Nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici tenuto da ANAC, qualora questo sia operativo alla data di nomina della Commissione, o, in mancanza, individuati dalla Stazione Appaltante secondo criteri di competenza e di rotazione.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti.

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

## **21 STIPULA DEL CONTRATTO**

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche del possesso dei requisiti e delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, salvo quanto previsto dal D.lgs. n. 159/2011.



A norma dell'art. 32, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto.

Prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario deve dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, come indicato nel CSA all'Art. 7) "GARANZIA DEFINITIVA". La garanzia deve avere una validità corrispondente alla durata del contratto e, ad ogni modo sino a quando ne venga disposto lo svincolo dalla stazione appaltante. La garanzia dovrà inoltre essere reintegrata qualora durante l'esecuzione del contratto l'Amministrazione dovesse avvalersene.

Ai fini della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, ad ottemperare agli adempimenti sotto riportati, in conformità alle richieste che gli perverranno dalla stazione appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata.

Nello specifico l'aggiudicatario dovrà:

- Produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità specificate dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e del presente disciplinare;
- Esibire, qualora l'aggiudicazione fosse disposta a favore di una A.T.I. (non costituita), la scrittura privata autenticata prevista dall'art. 48, c. 13 del D.Lgs. 50/2016;
- Sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno resi noti dalla stazione appaltante nella consapevolezza che, in caso di inottemperanza, l'Amministrazione si riserva di disporre la decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

## 22 TRANSACTION FEE

Entro il termine di 10 giorni dalla stipula del contratto, a titolo di rimborso spese sostenute per la predisposizione della presente procedura di gara, l'aggiudicatario rimborserà alla Stazione Appaltante un importo di € 23.485,00 (ventitremilaquattrocentocinquante/00 euro IVA compresa) con le modalità che verranno indicate dalla società PATRIMONIO COPPARO SRL.

Tale importo non include i costi degli oneri di pubblicità legale conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e avvisi di gara che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 34, comma 35, della Legge n. 221 del 17/12/2012, a partire dal gennaio 2013, sono posti a carico dell'aggiudicatario e ammontano a circa € 3000,00.

## 23 ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si procederà all'individuazione dell'Aggiudicatario **anche in presenza di una sola offerta valida**, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto l'amministrazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di modificare, prorogare, revocare il Bando di Gara, nonché di non affidare il servizio in oggetto per motivi di pubblico interesse.

L'aggiudicazione verrà disposta con apposita determinazione e sarà dichiarata efficace a seguito delle verifiche sul possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, nelle modalità previste dalla normativa vigente.

L'appalto potrà essere aggiudicato altresì con riserva. Tale riserva si intenderà sciolta per l'Amministrazione aggiudicatrice, quando a norma di legge, tutti gli atti conseguenti e necessari all'espletamento della gara hanno conseguito piena efficacia giuridica ivi comprese le verifiche di cui al D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 e s.m.i.

L'offerta è valida **per 180 giorni** decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice o dell'Amministrazione appaltante, la validità dell'offerta per **ulteriori 180 giorni** qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara.

Se proposto ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare, il contratto non verrà stipulato, dal momento della notificazione dell'istanza cautelare all'Amministrazione e per i successivi venti giorni, a condizione che entro tale termine intervenga almeno il provvedimento cautelare di primo grado o la pubblicazione del dispositivo della

sentenza di primo grado in caso di decisione del merito all'udienza cautelare, ovvero fino alla pronuncia di detti provvedimenti se successiva.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'Aggiudicatario, ivi incluse le spese per la pubblicazione del Bando di Gara in Gazzetta Ufficiale, che dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante **nel termine di 60 giorni** dall'aggiudicazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 216, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016.

Si avverte che comporteranno decadenza dall'aggiudicazione stessa:

- La mancata presentazione da parte dell'impresa aggiudicataria della documentazione richiesta per la stipulazione del contratto e per il pagamento del relativo importo e di tutte le spese inerenti e conseguenti, **entro il termine di 60 (sessanta) giorni** dalla data della comunicazione della aggiudicazione;
- La mancata costituzione da parte dell'impresa aggiudicataria della cauzione definitiva, delle garanzie e delle coperture assicurative di cui l'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 entro il termine fissato per la stipulazione del contratto; l'Ente Appaltante, in tale ipotesi, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente e provvederà altresì all'incameramento del deposito provvisorio, fatta salva ogni altra azione anche civile e/o penale dell'Amministrazione appaltante, per inadempienza.

L'impresa aggiudicataria dovrà infine:

Comunicare il nominativo e il luogo di reperibilità del Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione aziendale, del medico competente, ove previsto, designati ai sensi del D.Lgs. 81/08, successivamente anche per ciascuna impresa subappaltatrice;

Comunicare, ove nominato dalle rappresentanze sindacali, il nominativo e il luogo di reperibilità del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, anche per le imprese subappaltatrici;

Produrre autocertificazione del legale rappresentante con la quale attesta di aver provveduto alla predisposizione del documento di valutazione dei rischi di cui all'art.28 del D.Lgs. 81/08 e che lo stesso è depositato presso la sede dell'azienda ubicata in Via \_\_\_\_\_, Località\_\_\_\_, e consultabile a semplice richiesta in qualsiasi momento dalla Stazione Appaltante;

- Produrre l'ulteriore documentazione prevista dall'Allegato XVII del D.Lgs. n.81/2008 ai fini della verifica dell'idoneità tecnico-professionale in materia di sicurezza in relazione ai lavori da eseguire ai sensi dell'art.90 comma 9, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 81/2008, qualora trattasi di lavoratori autonomi;
- Trasmettere il Piano Operativo della Sicurezza ai sensi dell'art. 89, comma 1, lettera h) del D.Lgs. n.81/2008, sottoscritto dal Legale Rappresentante;
- Produrre una dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante con la quale, assumendosene piena responsabilità, attesta che i suddetti piani sono stati debitamente esaminati e approvati, per quanto di rispettiva competenza, dal Responsabile del servizio di prevenzione e protezione, dal Direttore tecnico di cantiere e dal Responsabile dei lavoratori per la sicurezza se nominato;

L'adempimento degli obblighi indicati costituisce presupposto per la stipulazione del contratto. Pertanto, nel caso l'impresa Aggiudicataria non fornisca le dichiarazioni, le documentazioni e le informazioni richieste entro i termini che saranno comunicati dall'Amministrazione appaltante, ovvero risulti sfornita dei requisiti richiesti, l'Amministrazione appaltante procederà all'annullamento dell'aggiudicazione con atto motivato e provvederà a scorrere la graduatoria per l'individuazione del nuovo aggiudicatario. L'Amministrazione appaltante provvederà, altresì, nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente, all'incameramento della "garanzia provvisoria". Nei confronti del nuovo aggiudicatario si procederà ai riscontri di cui sopra, con le stesse modalità e le stesse conseguenze.

Al termine dei necessari controlli, che verranno espletati nei tempi previsti dell'Amministrazione, non superiori in ogni caso a 30 giorni, si procederà alla stipulazione del contratto di servizio secondo le modalità indicate dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016.

Per quanto non espressamente previsto nelle presenti norme di Gara, si rinvia alla legislazione vigente.

## 24 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie insorgenti in fase di gara è competente esclusivamente il TAR - Tribunale Amministrativo Regionale Emilia - Romagna, Strada Maggiore, 53 - 40125 Bologna. Per le controversie insorgenti in fase di esecuzione del contratto,

previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli artt. 205 e 208 del CODICE, qualora non risolte saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Ferrara con esclusione della giurisdizionale arbitraria.

## **25 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati raccolti ed elaborati per le finalità del presente disciplinare di gara saranno conservati nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) e dal D.lgs. 101/2018. Il Titolare del Trattamento è la società Patrimonio Copparo S.r.l., la quale si impegna ad utilizzare gli stessi solo ed esclusivamente per le istruttorie relative agli scopi succitati. I dati potranno essere oggetto di pubblicazione sul sito web della società secondo quanto previsto dalle vigenti normative in materia di Trasparenza - L. 190/2012, D.lgs. 33/2013 ed s.m.i. - Gli interessati sono debitamente informati secondo quanto previsto D.lgs. 101/2018 e dal Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) e potranno esercitare i propri diritti nei modi e nei tempi stabiliti dalle normative sopra citate.

Copparo, 30/11/2020

L'Amministratore Unico

Dott. Dario Bigoni

Il bando del presente appalto viene pubblicato su: Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea. G.U.R.I. due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, sul sito del Centrale di Committenza.